

ALGEMENE VOORWAARDEN 2024

VanWoerkom-Bouwrecht

1. VanWoerkom-Bouwrecht is een handelsnaam van Van Woerkom Praktijk B.V.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door VanWoerkom-Bouwrecht te verrichten en verrichte opdrachten (en tevens op eventuele aanvullende en/of vervolgoopdrachten), tenzij voorafgaand aan de totstandkoming van een opdracht schriftelijk anders is overeengekomen. Toepasselijkheid van door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierdoor uitdrukkelijk van de hand gewezen. Tevens is van toepassing de via de website van Van Woerkom-Bouwrecht openbaar gemaakte kantoorklachtenregeling.
3. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door VanWoerkom-Bouwrecht op grond van een overeenkomst van opdracht, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een individuele vennoot en/of een bestuurder van een vennoot en/of een kantoorgenoot in dienst van VanWoerkom-Bouwrecht zal worden uitgevoerd. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten. Voor het geval van een niet geplande langdurige ontstentenis heeft VanWoerkom-Bouwrecht een vervangings-/waarnemingsregeling getroffen.
4. VanWoerkom-Bouwrecht neemt bij de uitvoering van de aan haar verleende opdrachten en/of het inschakelen van derden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht. Kosten in verband met de inschakeling van derden worden doorbelast aan de opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid van VanWoerkom-Bouwrecht voor tekortkomingen van deze derden wordt uitgesloten. Voor zover derden hun aansprakelijkheid voor beroepsfouten beperken, is VanWoerkom-Bouwrecht bevoegd om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens haar opdrachtgever te aanvaarden.
5. Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme is VanWoerkom-Bouwrecht verplicht de opdrachtgever te identificeren en diens identiteit te verifiëren en, indien dit vermoed wordt een ander te zijn, van degene aan wie de dienstverlening uiteindelijk ten goede komt. Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme is VanWoerkom-Bouwrecht verplicht in voorkomende gevallen melding te maken van financiële transacties bij de daartoe aangewezen instanties. Ter zake deze vastlegging, melding en/of gevolgen aanvaardt VanWoerkom-Bouwrecht geen aansprakelijkheid.
6. Indien de uitvoering van een opdracht door VanWoerkom-Bouwrecht leidt tot aansprakelijkheid, is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de toepasselijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering van VanWoerkom-Bouwrecht wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de toepasselijke polisvoorwaarden voor rekening van VanWoerkom-Bouwrecht komt. De verzekerde som van deze via AON Professional Services bij Zurich Insurance plc, gevestigd te 's-Gravenhage (aan de Muzenstraat 31) gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering (werelddekking) bedraagt Euro 5.000.000,00 per aanspraak. Indien geen uitkering krachtens genoemde verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van tweemaal het honorarium dat in de betreffende zaak in de 12 maanden voorafgaand aan de gebeurtenis waardoor aansprakelijkheid ontstond, in rekening is gebracht, zulks met een maximum van Euro 15.000,00 (zegge: vijftienduizend euro).
7. Het honorarium wordt in rekening gebracht gespecificeerd naar tijd en aard van de werkzaamheden, eventuele verschotten, en omzetbelasting. De verrichte werkzaamheden worden uitgedrukt in eenheden van 6 minuten. VanWoerkom-Bouwrecht declareert haar werkzaamheden maandelijks. Betaling van declaraties dient, zonder opschorting of verrekening, plaats te vinden binnen 14 dagen na datum van de declaratie. Indien betaling binnen de daarvoor gestelde termijn uitblijft, is de opdrachtgever in verzuim waardoor de opdrachtgever wettelijke rente en buitengerechtelijke incassokosten overeenkomstig de Wet Incasso Kosten over het openstaande bedrag van de declaratie verschuldigd is. VanWoerkom-Bouwrecht is in dat geval tevens bevoegd om de uitvoering van de opdracht op te schorten dan wel te beëindigen. VanWoerkom-Bouwrecht is niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van deze opschorting of beëindiging van de werkzaamheden.
8. VanWoerkom-Bouwrecht is gerechtigd om telkens per 1 januari haar tarieven opnieuw vast te stellen. VanWoerkom-Bouwrecht zal de opdrachtgever hierover tijdig voorafgaand informeren.
9. VanWoerkom-Bouwrecht verplicht zich het dossier te archiveren gedurende de wettelijke termijn van 5 jaren na beëindiging van de behandeling, waarna het dossier zonder nadere aankondiging wordt vernietigd.
10. De rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en VanWoerkom-Bouwrecht is onderworpen aan Nederlands recht. Geschillen die uit de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en VanWoerkom-Bouwrecht voortvloeien, worden ter beslechting uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Gelderland. Alle aanspraken verjaren, indien deze niet binnen 1 jaar na het moment waarop de opdrachtgever daarmee bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn, bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt. Op de bedingen in deze algemene voorwaarden kan niet alleen een beroep worden gedaan door VanWoerkom-Bouwrecht, maar ook door alle (rechts)personen, zowel zij die op enigerlei wijze aan VanWoerkom-Bouwrecht zijn of waren verbonden als ook derden, die bij de uitvoering van enige opdracht van de opdrachtgever door VanWoerkom-Bouwrecht zijn of waren ingeschakeld.